

# イリス南郷通

サービス付き高齢者向け住宅入居契約

## 重要事項説明書

さっぽろ高齢者福祉生活協同組合

## 重要事項説明書

記入者名	井上 博仁	記入年月日	平成29年4月1日
		所属・職名	施設長

## 1. 事業主体概要

事業主体の名称、主たる事務所の所在地及び電話番号その他の連絡先			
事業主体の名称	法人等の種類	なし	<input checked="" type="checkbox"/> あり
	名称	(ふりがな) さっぽろこうれいしやふくせいかつきょうどうくみあい さっぽろ高齢者福祉生活協同組合	
事業主体の主たる事業所の所在地	〒065-0021 札幌市東区北21条東22丁目5番1号		
事業主体の連絡先	電話番号	011-299-2315	
	FAX番号	011-299-2316	
	ホームページアドレス	なし <input checked="" type="checkbox"/> あり : <a href="http://www.hukushiseikyou.or.jp/">http://www.hukushiseikyou.or.jp/</a>	
事業主体の代表者の氏名及び職名	氏名	小松 徹人	
	職名	理事長	
事業主体の設立年月日	平成18年1月12日		

2. 施設概要  
(住まいの概要)

名称	(ふりがな) いりすなんごうどおり イリス南郷通		
所在地	〒003-0023 札幌市白石区南郷通6丁目北2-10		
主な利用交通手段	最寄駅	地下鉄東西線南郷7丁目駅	
	交通手段と所要時間	①地下鉄「南郷7丁目」駅から徒歩3分 ②中央バス「南郷通6丁目」停留所から徒歩2分	
連絡先	電話番号	011-865-0077	
	FAX番号	011-865-0078	
	ホームページアドレス	なし <input checked="" type="checkbox"/> あり : <a href="http://www.hukushiseikyou.or.jp/">http://www.hukushiseikyou.or.jp/</a>	
管理者	氏名	井上 博仁	
	職名	施設長	
建物の竣工日	平成24年11月16日		
事業の開始日	平成24年11月21日		

## (類型)【表示事項】

1 介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)			
2 介護付(外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)			
③ 住宅型			
4 健康型			
1又は2に該当する場合	介護保険事業所番号		
	指定した自治体名	北海道/札幌市	
	事業所の指定日	平成	年 月 日
	指定の更新年月日(直近)	平成	年 月 日

### 3. 建物概要

土地	敷地面積	3, 511. 51㎡			
	所有関係	① 事業者が自ら所有する土地			
		2 事業者が賃借する土地			
		抵当権の有無	1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全体	8, 100. 29㎡		
		うち、老人ホーム部分	㎡		
	耐火構造	① 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他			
	構造	① 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 4 その他( )			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室			
		2 相部屋あり			
		最少	人部屋		
	最大	人部屋			
	トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
タイプ1(介護)	有/無	有/無	18. 32㎡	38	介護居室個室
タイプ2(A)	有/無	有/無	27. 90㎡	29	一般居室個室
タイプ3(As)	有/無	有/無	27. 33㎡	27	一般居室個室
タイプ4(B)	有/無	有/無	34. 72㎡	20	一般居室個室
タイプ5(Bs)	有/無	有/無	33. 79㎡	18	一般居室個室
タイプ6(C)	有/無	有/無	39. 68㎡	19	一般居室個室
タイプ7(Cs)	有/無	有/無	38. 97㎡	18	一般居室個室
*「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入					
共用施設	共用便所における便房	8ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	6ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房	2ヶ所	
	共用浴室	3ヶ所	個室	ヶ所	
			大浴場	3ヶ所	
	共用浴室における介護浴槽	3ヶ所	チェアー浴	ヶ所	
			リフト浴	2ヶ所	
			ストレッチャー浴	1ヶ所	
		その他( )	ヶ所		
食堂	①あり 2 なし				
入居者や家族が利用できる調理設備	①あり 2 なし				
エレベーター	①あり (車椅子対応)				
	②あり (ストレッチャー対応)				
	③あり (上記1・2に該当しない)				
	④なし				

消防用設備等	消火器	①あり 2 なし
	自動火災報知設備	①あり 2 なし
	スプリンクラー	①あり 2 なし
	防火管理者	①あり 2 なし
	防災計画	①あり 2 なし
その他		

#### 4. サービスの内容 (全体の方針)

運営に関する方針	イリス南郷通は、ご入居の方が生涯現役を目指し、自立し、生き生きと暮らすためのホームにします。一つ屋根の下で、年齢を重ねたご入居者が、互いに理解し合える友として、生活を支え合えるホームにします。職員の都合を優先して、いたづらに決まりを作り、ご入居の方を管理するようなホームにはしません。
サービスの提供内容に関する特色	終の棲家なので、介護が必要になっても生涯の住まいです。長期間入院した場合でも、いつでも戻れます。介護が必要な状態によっては、介護保険サービスやホームの有料サービスを利用することができます。食事は外注せず、ホームの厨房スタッフが調理します。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	①自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	①自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	①自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	①自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	①自ら実施 2 委託 3 なし

#### (介護サービスの内容) \* 特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし	
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし	
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし	
	看取り介護加算	1 あり 2 なし	
	認知症専門ケア加算	(I)	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
	サービス提供体制強化加算	(I)イ	1 あり 2 なし
		(I)ロ	1 あり 2 なし
		(II)	1 あり 2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率)	
		:1	
	2 なし	1 あり 2 なし	

## (医療連携の内容)

医療支援 *複数選択可		① 救急車の手配	
		② 入退院の付き添い	
		③ 通院介助	
		④ その他( )	
協力医療機関	1	名称	札幌ライラック病院
		住所	札幌市豊平区豊平6条8丁目2番18号
		ホームからの距離	4.0km
		診療科目	内科/消化器内科/整形外科/神経内科/リハビリテーション科/麻酔科
		協力内容	緊急時の受け入れ協力
	2	名称	新幌クリニック
		住所	札幌市白石区平和通4丁目南1-7
		ホームからの距離	1.3km
		診療科目	内科
		協力内容	緊急時の受け入れ協力、在宅総合診療
	3	名称	札幌緑愛病院
		住所	札幌市清田区北野1条1丁目6-30
		ホームからの距離	5.4km
		診療科目	内科/消化器内科/肝臓内科/循環器内科/外科/消化器外科 肝臓外科/形成外科/皮膚科/アレルギー科/リハビリテーション科 心臓リハビリテーション科
		協力内容	緊急時の受け入れ協力、健康診断の実施
	4	名称	緑愛クリニック
		住所	札幌市白石区南郷通6丁目北3-24
		ホームからの距離	250m
		診療科目	内科
		協力内容	訪問診療、往診、健康診断の実施
	5	名称	札幌朗愛会病院 (旧札幌明和病院)
		住所	札幌市豊平区月寒西1条10丁目
		ホームからの距離	2.8km
		診療科目	内科/消化器内科/循環器内科/心療内科/神経内科 リハビリテーション科/人工透析
		協力内容	緊急時の受け入れ協力
	6	名称	札幌ライラック病院 在宅診療部 (旧ラベンダー在宅診療クリニック)
		住所	札幌市豊平区豊平6条8丁目2-18
		ホームからの距離	4.1km
診療科目		内科	
協力内容		緊急時の受け入れ協力	
7	名称	月寒東内科クリニック	
	住所	札幌市白石区南郷通21丁目南5-39	
	ホームからの距離	3.3km	
	診療科目	内科	
	協力内容	緊急時の受け入れ協力、在宅総合診療	
協力歯科医療機関	名称	あさひ歯科クリニック	
	住所	札幌市白石区南郷通3丁目南8番25号	
	ホームからの距離	600m	
	診療科目	歯科/口腔ケア	
	協力内容	訪問歯科診療	

(入居後に居室を住み替える場合)\*住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 *複数選択可	1 一時介護室へ移る場合	
	② 介護居室へ移る場合	
	3 その他( )	
判断基準の内容	事業者の指定する医師の意見、入居者の意思、入居者の成年後見人および身元引受人等の意見	
手続きの内容	入居契約書の取り直し	
追加的費用の有無	1 あり ② なし	
住戸利用権の取扱い	移転前の住戸の利用権は消滅する	
前払金償却の調整の有無	①あり 2 なし	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	①あり 2 なし
	便所の変更	①あり 2 なし
	浴室の変更	①あり 2 なし
	洗面所の変更	①あり 2 なし
	台所の変更	①あり 2 なし
	その他の変更	1 あり (変更内容) ②なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	①あり 2 なし
	要支援の者	①あり 2 なし
	要介護の者	①あり 2 なし
留意事項	入居できる方 ・60歳以上の方で当生協の組合員 ・同居は配偶者または60歳以上の親族(配偶者は60歳以下でも同居可能) ・介護専用住居は要介護認定を受けている方	
契約の解除の内容	・入居者が死亡した場合(入居者が2名の場合は両者とも死亡したとき) ・入居者から解除した場合	
事業主体から解約を求める場合	・入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき ・月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば延滞したとき ・入居契約書の禁止行為の規程に違反したとき	
入居者から解約予告期間	30日以上前	
体験入居の内容	①あり(内容:空室がある場合、1泊2日税込4,320円)	
	2 なし	
入居定員	総戸数 169戸	
その他		

## 5. 職員体制

\* 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)

### (職種別の職員数)

	職員数(実人数)			常勤換算人数 *1 *2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員	2	2		
直接処遇職員				
介護職員				
看護職員	1	1		
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士	1	1		
調理員	11	7	4	
事務員				
その他職員	5	2	3	
1週間のうち、常勤の従業員が勤務すべき時間数*2				
<p>*1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業員の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業員が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業員の人数に換算した人数をいう。</p> <p>*2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。</p>				

### (職員の状況)

管理者		他の職務との兼務		①あり 2 なし							
		業務に係る資格等		①あり							
				資格等の名		介護支援専門員					
		2 なし									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤 非常勤		常勤 非常勤		常勤 非常勤		常勤 非常勤		常勤 非常勤	
前年度1年間の採用者数											
前年度1年間の退職者数											
業務に 応じ た 事 職 し た の 経 人 験 数 年	1年未満										
	1年以上 3年未満	1									
	3年以上 5年未満										
	5年以上 10年未満					1					
	10年以上					1					
従業員の健康診断の実施状況				①あり 2 なし							

## 6. 利用料金 (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方法 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	3 月払い方式	
	④ 選択方式 *該当する方式を全て選択	① 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 ③ 月払い方式
年齢に応じた金額設定	① あり 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における利用料金 (月払い)の取扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 ③ 暦日(1日より末日)間不在の場合、その月の管理費・共益費を10%減額	
利用料金の改定	条件	札幌市が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案する
	手続き	運営懇談会の意見を聴いたうえで改定する

## (家賃等)

家賃等			
月額家賃	Aタイプ	72,000円 ~ 85,000円	
	Bタイプ	89,000円 ~ 101,500円	
	Cタイプ	102,000円 ~ 115,000円	
	介護専用住戸	89,000円	
前払家賃	上記月額家賃に、想定居住期間年数を掛けた金額とします。		
敷金	月額家賃の2ヵ月分(ただし前払家賃をお支払いした方は免除します。)		
前払家賃の償却に関する事項			
償却開始日	入居引渡日		
想定居住期間(償却期間)年数(月数)	【一般居室】		
	80才未満	15年(180月)	80才~81才 14年(168月)
	82才~83才	13年(156月)	84才~85才 12年(144月)
	85才~87才	11年(132月)	88才以上 10年(120月)
	【介護居室】 8年(96月)		
返還金の算定方法	契約が終了した場合、以下の算式に基づき無利息にて返還します。 算式：前払家賃÷償却期間の日数×契約終了日から償却期間満了日までの日数		
想定居住期間を超える場合	想定居住期間を超える場合、返還金はありません。 また、家賃の追加徴収は行いません。		
短期解約特例	初期償却がないため、上記返還金の算式のとおりとなります。		
保全措置の実施状況	事業主は、前払家賃の返還債務の保全措置を公益社団法人全国有料老人ホーム協会が運営する入居者生活保証制度の保証契約をもって行います。		



(月払い費用)

管理費・共益費					
住戸タイプ	管理費＋共益費	住戸タイプ	管理費＋共益費	住戸タイプ	管理費＋共益費
A	78,840円 (67,068＋11,772)	B	85,320円 (70,848＋14,472)	C	89,640円 (73,008＋16,632)
As	82,080円 (64,584＋17,496)	Bs	88,560円 (68,580＋19,980)	Cs	95,040円 (72,684＋22,356)
介護専用住戸	73,440円 (60,480＋12,960)				
管理費	管理規程で定めるサービス提供(状況把握、生活相談、フロントサービス、その他短時間で行う軽微な日常支援サービス等)に関わる職員の人件費				
共益費	共用部分の水道、電気、ガス(暖房・給湯)料金 住戸の水道、ガス(暖房・給湯)料金、介護専用住戸の電気料金 共用施設の維持管理費、事務費、備品・消耗品費				
食費					
食材費、食事に関わる消耗品、光熱水費を負担します。(食事提供の人件費は管理費より支出します。) 1ヶ月に召し上がっていただいた分のみをご請求します。 朝食(324円)、昼食(388円)、夕食(496円) 参考:36,240円(1日3食30日召し上がった場合)					
光熱水費	住戸の電気料金は直接北電へお支払い願います。(介護専用住戸は除く)				
利用者の個別的な選択によるサービス利用料					
以下①～⑤は職員1人につき30分以内864円で、30分を増すごとに864円 ① 通院時の付き添い等 ② 入院中の各種支援料(2週に1回程度のサービスは無料。超える場合、有料となります) (居室管理、買い物、洗濯、郵便物、洗濯物などのお届け、料金の支払い代行など) ③ 公共機関での手続き代行サービス ④ 家事援助 ⑤ その他の代行、付き添い ・体調の優れないときは住戸へ配下膳をします。1回につき216円					
その他に必要な月額利用料					
多目的室を葬儀等で専用利用する場合、1室あたり1回 5,400円					
駐車場使用料(利用者のみ) 5,400円					

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度			
	年齢	80歳	79歳	
居室の状況	床面積	18㎡	27.60㎡	
	便所	①有 2無	①有 2無	
	浴室	1有 ②無	1有 ②無	
	台所	1有 ②無	①有 2無	
入居時点で必要な費用	前払金	なし	13,770,000円	
	敷金	178,000円	なし	
月額費用の合計				
家賃		89,000円		
サービス費用	特定施設入居者生活介護*1の費用			
	介護保険外*2	食費	36,240円	36,240円
		管理費	60,480円	67,068円
		共益費	12,960円	11,772円
		介護費用		
		光熱水費		
	その他			
*1 介護予防・地域密着型の場合を含む。				
*2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)				

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	厚生労働省の有料老人ホーム設置運営標準指導指針及び事務連絡(平成24年3月16日付)で示された算式に基づき算定します。具体的な算定方法は別紙で示します。
敷金	家賃の2ヶ月分
介護費用	*介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	管理規程で定めるサービス提供(状況把握、生活相談、フロントサービス、その他短時間でを行う軽微な日常支援サービス等)に関わる職員の人件費
共益費	共用部分の水道、電気、ガス(暖房・給湯)料金 住戸の水道、ガス(暖房・給湯)料金、介護専用住戸の電気料金 共用施設の維持管理費、事務費、備品・消耗品費
食費	食材費、調理に関わる消耗品費、水道光熱費
光熱水費	管理費に含まれる(但し、一般住戸の電気料は実費負担)
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	30分864円

(前払金の受領)\*前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	入居者の想定平均余命をもとに、想定居住期間の家賃を算出	
想定居住期間(償却年月数)	180ヶ月	
償却の開始日	入居日	
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却)	なし	
初期償却率		
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	(前払家賃) - (1日あたり利用料 × 入居日数)
	入居後3月を超えた契約終了	前払家賃 ÷ 償却期間の日数 × 契約終了日から償却期間満了日までの日数
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	④ 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他(名称: )	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】  
 (入居者の人数)

性別	男性	61名
	女性	132名
年齢別	65歳未満	3名
	65歳以上75歳未満	37名
	75歳以上85歳未満	82名
	85歳以上	71名
要介護度別	自立	112名
	要支援1	12名
	要支援2	13名
	要介護1	23名
	要介護2	11名
	要介護3	10名
	要介護4	6名
入居期間別	要介護5	6名
	6ヶ月未満	3名
	6ヶ月以上1年未満	7名
	1年以上5年未満	183名
	5年以上10年未満	
	10年以上15年未満	
15年以上		

(入居者の属性)

平均年齢	81.1歳
入居者数の合計	193名
入居率*	100%
*入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	6
	社会福祉施設	
	医療機関	
	死亡者	12
	その他	
生前解約の状況	施設側の申し出	0 (解約事由の例)
	入居者側の申し出	6 (解約事由の例) 他ホームへの移転など

## 8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) \*複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		生活相談員
電話番号		011-865-0077
対応している時間	平日	9:00~18:00
	土曜	9:00~18:00
	日曜・祝日	9:00~18:00
定休日		なし

窓口の名称		公益社団法人 全国有料老人ホーム協会
電話番号		03-3272-3781
対応している時間	平日	10:00~17:00
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		土曜・日曜・祝日

窓口の名称		札幌市保健福祉局高齢保健福祉部介護保険課
電話番号		011-211-2972
対応している時間	平日	8:45~17:15
	土曜	なし
	日曜・祝日	なし
定休日		土曜・日曜・祝日

### (サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 損保ジャパン賠償責任保険加入
	② なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 損保ジャパン賠償責任保険加入
	② なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり ② なし	

### (利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	毎年2月・5月・8月・11月
		結果の開示	① あり ② なし
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり ② なし
	② なし		

## 9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	① 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	① 入居希望者に公開 ② 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

## 10. その他

運営懇談会	① あり 2 なし (開催頻度) 年8回
	2 なし
	1 代替措置あり (内容) 2 代替措置なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名: ) ② なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり 2 なし ③ サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届け出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし
有料老人ホーム設置運営指導指針 「第6 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし
合致しない事項がある場合	
「第7 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している(代替措置) 2 適合している(将来の改善計画) 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	
不適合事項がある場合の内容	

添付書類:別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)

別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

私は本契約締結前に重要事項の説明を受けました。

署名 \_\_\_\_\_ 印 \_\_\_\_\_

署名代行者 \_\_\_\_\_ 印 \_\_\_\_\_

説明年月日 平成 年 月 日

説明者署名 \_\_\_\_\_

\*契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が札幌市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞				
訪問介護	<input type="checkbox"/>	なし	福祉生協東ヘルパーステーション 福祉生協白石ヘルパーステーション	札幌市東区北8条東8丁目3番15号 札幌市白石区南郷通6丁目北2番10号
訪問入浴介護	<input type="checkbox"/>	なし		
訪問看護	<input type="checkbox"/>	なし	福祉生協白石ナースステーション	札幌市白石区南郷通6丁目北2番10号
訪問リハビリテーション	<input type="checkbox"/>	なし		
居宅療養管理指導	<input type="checkbox"/>	なし		
通所介護	<input type="checkbox"/>	なし		
通所リハビリテーション	<input type="checkbox"/>	なし		
短期入所生活介護	<input type="checkbox"/>	なし		
短期入所療養介護	<input type="checkbox"/>	なし		
特定施設入居者生活介護	<input type="checkbox"/>	なし	イリスもとまち	札幌市東区北21条東22丁目5番1号
福祉用具貸与	<input type="checkbox"/>	なし		
特定福祉用具販売	<input type="checkbox"/>	なし		
＜地域密着型サービス＞				
定期巡回・随時対応型訪問介護・看護	<input type="checkbox"/>	なし	福祉生協ラウンド24	札幌市白石区南郷通6丁目北2番10号
夜間対応型訪問介護	<input type="checkbox"/>	なし		
認知症対応型通所介護	<input type="checkbox"/>	なし		
小規模多機能型居宅介護	<input type="checkbox"/>	なし		
認知症対応型共同生活介護	<input type="checkbox"/>	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	<input type="checkbox"/>	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	<input type="checkbox"/>	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	<input type="checkbox"/>	なし		
居宅介護支援	<input type="checkbox"/>	なし	福祉生協東ケアプランセンター 福祉生協白石ケアプランセンター	札幌市東区北8条東8丁目3番15号 札幌市白石区南郷通6丁目北2番10号
＜居宅介護予防サービス＞				
介護予防訪問介護	<input type="checkbox"/>	なし	福祉生協東ヘルパーステーション 福祉生協白石ヘルパーステーション	札幌市東区北8条東8丁目3番15号 札幌市白石区南郷通6丁目北2番10号
介護予防訪問入浴介護	<input type="checkbox"/>	なし		
介護予防訪問看護	<input type="checkbox"/>	なし	福祉生協白石ナースステーション	札幌市白石区南郷通6丁目北2番10号
介護予防訪問リハビリテーション	<input type="checkbox"/>	なし		
介護予防居宅療養管理指導	<input type="checkbox"/>	なし		
介護予防通所介護	<input type="checkbox"/>	なし		
介護予防通所リハビリテーション	<input type="checkbox"/>	なし		
介護予防短期入所生活介護	<input type="checkbox"/>	なし		
介護予防短期入所療養介護	<input type="checkbox"/>	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	<input type="checkbox"/>	なし	イリスもとまち	札幌市東区北21条東22丁目5番1号
介護予防福祉用具貸与	<input type="checkbox"/>	なし		
特定介護予防福祉用具販売	<input type="checkbox"/>	なし		
＜地域密着型介護予防サービス＞				
介護予防認知症対応型通所介護	<input type="checkbox"/>	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	<input type="checkbox"/>	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	<input type="checkbox"/>	なし		
介護予防支援	<input type="checkbox"/>	なし	福祉生協東ケアプランセンター 福祉生協白石ケアプランセンター	札幌市東区北8条東8丁目3番15号 札幌市白石区南郷通6丁目北2番10号
＜介護保険施設＞				
介護老人福祉施設	<input type="checkbox"/>	なし		
介護老人保健施設	<input type="checkbox"/>	なし		
介護療養型医療施設	<input type="checkbox"/>	なし		

別添2 サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし	あり	
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）			備考		
	なし	あり	包含※2	都度※2	料金※2			
介護サービス								
食事介助	なし	あり	なし	あり				
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり				
おむつ代			なし	あり				
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり				
特浴介助	なし	あり	なし	あり				
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり				
機能訓練	なし	あり	なし	あり				
通院介助（協力医療機関）	なし	あり	なし	あり	○	30分以内864円で、30分を増すごとに864円	札幌市内に限る	
通院介助（協力医療機関以外）	なし	あり	なし	あり	○	30分以内864円で、30分を増すごとに864円	札幌市内に限る	
生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり	○	30分以内864円で、30分を増すごとに864円		
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○	30分以内864円で、30分を増すごとに864円		
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	○	30分以内864円で、30分を増すごとに864円		
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	○	配下膳1回につき216円	体調不良で食堂まで来られない方は無料	
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり				
おやつ			なし	あり				
理美容師による理美容サービス			なし	あり				
買い物代行（通常の利用区域）	なし	あり	なし	あり	○	30分以内864円で、30分を増すごとに864円	概ね半径500mまで。体調が悪いなどでご自身で買物に行けない方が対象。2週に1回程度実施。	
買い物代行（上記以外の区域）	なし	あり	なし	あり				
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり	○	30分以内864円で、30分を増すごとに864円		
金銭・貯金管理	なし	あり	なし	あり				
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり	○	実費負担	年2回機会を設ける	
健康相談	なし	あり	なし	あり				
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				
服薬支援	なし	あり	なし	あり				
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり				
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり				
入退院時の同行（協力医療機関）	なし	あり	なし	あり				
入退院時の同行（協力医療機関以外）	なし	あり	なし	あり				
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり	○	30分以内864円で、30分を増すごとに864円	2週に1回程度は無料	
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。