

(別 紙)

別紙様式

重 要 事 項 説 明 書

記入者名	荒井 淳	記入年月日	平成29年7月1日
		所属・職名	カーサプラチナ草加・施設長

1. 事業主体概要

事業主体の名称、主たる事務所の所在地及び電話番号その他の連絡先		
事業主体の名称	法人等の種類	なし <input checked="" type="checkbox"/> 株式会社
	名称 株式会社 ハートフルケア	(ふりがな) かぶしきがいしゃ は一とふるけあ
事業主体の主たる 事務所の所在地	〒141-0022 東京都品川区東五反田五丁目25番19号	
事業主体の連絡先	電話番号	03-5475-7558
	FAX番号	03-5475-5077
	ホームページアドレス	なし
		<input checked="" type="checkbox"/> : http://platinum-care.jp
事業主体の代表者の 氏名及び職名	氏名	森永 晃夫
	職名	代表取締役
事業主体の設立年月日	平成12年10月12日	

事業主体が埼玉県内で実施する他の介護サービス				
介護サービスの種類		事業所の名称	所在地	
<居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし		
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし		
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし		
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型サービス>				
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入居者生活介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし		
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問介護	あり	なし		
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所介護	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
介護予防特定福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし		
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		

2. 施設概要

施設の名称、所在地及び電話番号その他の連絡先		
事業所等の名称	(ふりがな) かーさぷらちなそうか カーサプラチナ草加	
事業所等の所在地	〒340-0035	埼玉県草加市西町285-1
事業所等の連絡先	電話番号	048-929-1801
	FAX番号	048-929-2532
	ホームページ	なし
	アドレス	(あり): http://platinum-care.jp
施設の開設年月日		平成13年5月19日
施設の管理者の氏名 及び職名	氏名	荒井 淳
	職名	施設長
施設までの主な利用交通手段		
東武伊勢崎線「草加」駅より約800m(徒歩10分)		
施設の類型及び表示事項	<input type="radio"/> 類型：介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護） <input type="radio"/> 居住の権利形態：利用権方式 <input type="radio"/> 利用料支払い方式：選択方式 <input type="radio"/> 入居時の要件：要支援・要介護 <input type="radio"/> 介護保険：埼玉県指定介護保険特定施設 <input type="radio"/> 介護居室区分：全室個室 <input type="radio"/> 介護にかかわる職員体制：2.5:1以上	
介護保険事業者番号	埼玉県1171800699号 特定施設入居者生活介護事業所 介護予防特定施設入居者生活介護事業所	
特定施設入居者生活介護の事業の開始年月日又は開始予定年月日、指定又は許可を受けた年月日（指定又は許可の更新を受けた場合にはその年月日）		
事業の開始年月日	平成16年 1月 1日	
指定の年月日	平成16年 1月 1日	
指定の更新年月日	平成28年 1月 1日	

3. 従業員に関する事項

職種別の従業員の人数及びその勤務形態

有料老人ホームの人数及びその勤務形態

実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算 人数
	専従	非専従	専従	非専従		
施設長	1				1	1.0
生活相談員		2			2	1.0
看護職員	3		5		8	7.0
介護職員	20		6		26	24.8
機能訓練指導員	1				1	1.0
計画作成担当者		2			2	1.0
栄養士						
調理員						
事務員	2				2	2.0
その他従業者			4		4	2.4

1週間のうち、常勤の従業員が勤務すべき時間数 40時間

※ 常勤換算人数とは、当該事業所の従業員の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業員が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業員の人数を常勤の従業員の数に換算した人数をいう。

従業員である介護職員が有している資格

延べ人数	常勤		非常勤	
	専従	非専従	専従	非専従
社会福祉士				
介護福祉士	13		2	
介護職員基礎研修				
訪問介護員1級	2		1	
訪問介護員2級	5			
訪問介護員3級				
介護支援専門員	1			

従業員である機能訓練指導員が有している資格

延べ人数	常勤		非常勤	
	専従	非専従	専従	非専従
理学療法士				
作業療法士	1			
言語聴覚士				
看護師及び准看護師				
柔道整復士				
あん摩マッサージ指圧師				

夜勤を行う看護職員及び介護職員の人数

人数	夜勤帯平均人数 (17時～9時)	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	1	1
介護職員	3	3

特定施設入居者生活介護の提供に当たる従業者の人数及びその勤務形態						
実人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算人数
	専従	非専従	専従	非専従		
生活相談員		2			2	1.0
看護職員	3		5		8	7.0
介護職員	20		6		26	24.8
機能訓練指導員	1				1	1.0
計画作成担当者		2			2	1.0
その他従業者			4		4	2.4
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数						40時間
※ 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。						
従業者である介護職員が有している資格						
延べ人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算人数
	専従	非専従	専従	非専従		
社会福祉士						
介護福祉士	13		2			
介護職員基礎研修						
訪問介護員1級	2		1			
訪問介護員2級	5					
訪問介護員3級						
介護支援専門員	1					
従業者である機能訓練指導員が有している資格						
延べ人数	常勤		非常勤		合計	常勤換算人数
	専従	非専従	専従	非専従		
理学療法士						
作業療法士	1					
言語聴覚士						
看護師及び准看護師						
柔道整復士						
あん摩マッサージ指圧師						
管理者の他の職務との兼務の有無					あり	なし
管理者が有している当該業務に係る資格等	なし	あり	資格等の名称 社会福祉士・介護福祉士・介護支援専門員			
特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護職員及び介護職員の常勤換算方法による人数の割合					2.5:1以上	

従業者の当該介護サービスに係る業務に従事した経験年数等						
	看護職員		介護職員		生活相談員	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数	1	2	7	3	1	0
前年度1年間の退職者数	0	0	8	4	0	0
業務に従事した経験年数						
1年未満の者の人数	0	1	4	1		0
1年以上3年未満の者の人数	4	1	4	2	1	0
3年以上5年未満の者の人数	0	0	5	0	1	0
5年以上10年未満の者の人数	1	0	4	3	0	0
10年以上の者の人数	1	0	0	0	0	0
	機能訓練指導員		計画作成担当者			
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数			1			
前年度1年間の退職者数						
業務に従事した経験年数						
1年未満の者の人数						
1年以上3年未満の者の人数	1		1			
3年以上5年未満の者の人数			1			
5年以上10年未満の者の人数						
10年以上の者の人数						
従業者の健康診断の実施状況				なし		あり

4. サービスの内容

施設の運営に関する方針			
1	事業の実施に当たっては、利用者である要介護者等の意思及び人格を尊重して常に利用者の立場に立ったサービスの提供に努めるものとする。		
2	事業所の従業者は、要介護者等の心身の特性を踏まえて、その有する能力に応じ自立した日常生活を営むことができるよう、「特定施設サービス計画」「介護予防特定施設サービス計画」に基づき、入浴、排泄、食事等の介護その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話をを行う。		
3	事業の実施に当たっては、地域との結びつきを重視し、関係市町村、居宅介護支援事業者及び他の居宅サービス事業者・介護予防サービス事業者並びにその他の保険医療サービス及び福祉サービスを提供する者との綿密な連携を図り、外部サービスも利用して総合的なサービスの提供に努めるものとする。		
4	事業の運営に当たっては、安定的かつ継続的な運営に努める。		
介護サービスの内容、利用定員等			
個別機能訓練の実施（介護報酬の加算）の有無	なし		あり
夜間看護体制加算（介護報酬の加算）の有無	なし		あり
医療機関連携体制加算（介護報酬の加算）の有無	なし		あり
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	なし		あり
利用者の個別的な選択による介護サービスの実施状況	別紙		
協力医療機関の名称	医療法人福寿会 梅田診療所（東京都足立区梅田8-12-10）		
	（協力の内容） ○ 診療科目：内科、整形外科、皮膚科、泌尿器科 ○ 協力内容：毎週1回の定期往診（内科）、夜間休日緊急時往診、日常の健康相談、看護指導、緊急時の対応及び入院を要する場合の紹介（医療費その他の費用は入居者の自己負担）		
協力医療機関の名称	医療法人福寿会メディカルトピア草加病院（埼玉県草加市谷塚1-11-18）		
	（協力の内容） ○ 診療科目：内科、外科、女性外来、消化器科、呼吸器内科 ○ 協力内容：緊急時の対応及び入院を要する場合の紹介（医療費その他の費用は入居者の自己負担）		
協力医療機関の名称	医療法人社団 白報会 そうか在宅診療所（埼玉県草加市栄町3-1-14-3）		
	（協力の内容） ○ 診療科目：眼科 ○ 協力内容：1～2か月おきの定期往診（眼科）日常の健康相談（医療費その他の費用は入居者の自己負担）		
協力歯科医療機関	なし	あり	その名称：やばしら歯科 （千葉県松戸市金ヶ作24-1）
	（協力の内容） ○ 毎週1回の定期訪問歯科診療（医療費その他の費用は入居者の自己負担）		
協力歯科医療機関	なし	あり	その名称：コンパステンタルクリニック （東京都北区志茂2-35-13-101）
	（協力の内容） ○ 毎週1回の定期訪問歯科診療（医療費その他の費用は入居者の自己負担）		

要介護時における居室の住み替えに関する事項

要介護時に介護を行う場所		
介護居室		
入居後に居室を住み替える場合		
一時介護室へ移る場合		
判断基準・手続について		
(その内容) 一時介護室はありません		
追加的費用の有無	なし	あり
居室利用権の取扱い		
(その内容)		
入居一時金償却の調整の有無	なし	あり
従前の居室からの面積の増減の有無	なし	あり
従前居室との仕様の変更		
便所の変更の有無	なし	あり
浴室の変更の有無	なし	あり
洗面所の変更の有無	なし	あり
台所の有無	なし	あり
その他の変更の有無	なし	あり
(その内容)		
介護居室へ移る場合		
判断基準・手続について		
(その内容) 適切なサービス提供の為、事業者側から居室を変更していただく場合があります。その際は、一定の観察期間を設け、医師の意見を聴いたうえで、介護居室を変更していただきます。この場合、入居者本人及び身元引受人の同意のうえで住み替えていただきます。		
追加的費用の有無	なし	あり
居室利用権の取扱い		
(その内容) 居室の利用権は移行されます。		
入居一時金償却の調整の有無	なし	あり
従前の居室からの面積の増減の有無	なし	あり
従前居室との仕様の変更		
便所の変更の有無	なし	あり
浴室の変更の有無	なし	あり
洗面所の変更の有無	なし	あり
台所の有無	なし	あり
その他の変更の有無	なし	あり
(その内容)		

その他		(なし)	あり
判断基準・手続について (その内容)			
追加的費用の有無		なし	あり
居室利用権の取扱い (その内容)			
入居一時金償却の調整の有無		なし	あり
従前の居室からの面積の増減の有無		なし	あり
従前居室との仕様の変更			
便所の変更の有無		なし	あり
浴室の変更の有無		なし	あり
洗面所の変更の有無		なし	あり
台所の有無		なし	あり
その他の変更の有無 (その内容)		なし	あり
施設の入居に関する要件			
自立している者を対象		なし	あり
要支援の者を対象		なし	あり
要介護の者を対象		なし	あり
留意事項	入居可能年齢は原則65歳以上の要支援・要介護とし、介護を必要とする場合はその状況により65歳未満でも入居できます。但し、入居者が感染症の為、他の入居者に生命の危険を及ぼす場合、入居ができないこともあります。そのため入居前に所定の健康診断を受けていただきます。疾病完治後は入居することができます。		
契約の解除の内容	①入居者が逝去した場合（2名の場合はどちらとも逝去した場合） ②入居者から契約解約が行われた場合 ③事業者から契約解除が行われた場合 ・事業者からの契約解除の通告には90日の予告期間をおきます。 ・入居申込書等に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき ・月額利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば遅滞するとき ・入居者の行動が、他の入居者又は従業者の生命に危害を及ぼし、又はその危害の切迫した恐れがあり、かつホームにおける通常の介護方法及び接遇ではこれを防止することができないとき		
体験入居の内容	1泊2日 3食付き 8,000円+税（最長1週間）		
入居定員	80名		
その他	身元引受人は、本契約に基づく入居者の事業者に対する債務について入居者と連帯して履行の責を負います。また、死亡退去時の身柄を引き取っていただきます。		

入居者の状況

入居者の人数（報告に関する計画の基準日の前月末日）

	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	合計
65歳未満			1			1
65歳以上75歳未満	2				1	3
75歳以上85歳未満	1	3	2	6	2	14
85歳以上	5	5	4	9	14	38
	自立	要支援1	要支援2	経過的要介護		合計
65歳未満						
65歳以上75歳未満						
75歳以上85歳未満		1				1
85歳以上		2	4			6

入居者の平均年齢 86.9 歳

入居者の男女別人数 男性 11名 女性 52名

入居率（一時的に不在となっている者を含む。） 78.75%

前年度の有料老人ホームを退去した者の人数

	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	合計
自宅等						
社会福祉施設						
医療機関		1	2		2	5
死亡者	1	2		4	2	9
その他	1					1
	自立	要支援1	要支援2	経過的要介護		合計
自宅等			1			1
社会福祉施設						
医療機関						
死亡者						
その他						

入居者の入居期間

入居期間	6ヶ月未満	6ヶ月以上 1年未満	1年以上 5年未満	5年以上 10年未満	10年以上 15年未満	15年以上
入居者数	10	5	24	0	24	0

施設、設備等の状況									
建物の構造	建築基準法第2条第9号の2に規定する耐火建築物				なし	(あり)			
	建築基準法第2条第9号の3に規定する準耐火建築物				(なし)	あり			
居室の状況	区分			室数	人数	1の居室の床面積			
	一般居室個室	あり	(なし)						
	一般居室相部屋	あり	(なし)						
	介護居室個室	(あり)	なし	68	68	18.60㎡～ 21.98㎡			
	2人用介護居室個室	(あり)	なし	6	12	33.75㎡～ 35.10㎡			
	一時介護室	あり	(なし)						
共用便所の設置数	6個		うち男女別の対応が可能な数		0個				
			うち車椅子等の対応が可能な数		5個				
個室の便所の設置数	74個		個室における便所の設置割合		100%				
			うち車椅子等の対応が可能な数		74個				
浴室の設備状況	浴室の数		個浴	大浴槽	特殊浴槽	リフト浴			
	1 (個人浴室)		1 (大浴場)	1 (機械浴室)					
その他、浴室の設備に関する事項									
食堂の設備状況	1階 (184㎡)								
入居者等が調理を行う設備状況				(なし)	あり				
その他、共用施設の設備状況									
なし (あり) (その内容) 談話室、事務室、健康管理室、洗濯室									
バリアフリーの対応状況									
(その内容) 廊下に手すり設置。エレベーターも含め車椅子での移動可能。									
緊急通報装置(緊急コール)の設置状況	なし		一部あり		(各居室内にあり)				
外線電話回線の設置状況	なし		一部あり		(各居室内にあり)				
テレビ回線の設置状況	なし		一部あり		(各居室内にあり)				
施設の敷地に関する事項									
敷地の面積			2,221.56㎡						
事業所を運営する法人が所有			(なし)	一部あり	あり				
抵当権の設定			なし (あり)						
貸借(借地)									
(なし)		あり	契約期間	始	終				
				契約の自動更新		なし あり			
施設の建物に関する事項									
建物の延床面積			3,193.46㎡ (鉄筋コンクリート造3階建)						
事業所を運営する法人が所有			(なし)	一部あり	あり				
抵当権の設定			(なし) あり						
貸借(借家)									
なし		(あり)	契約期間	始	2013年8月	終	2038年7月		
				契約の自動更新		なし (あり)			

利用者からの苦情に対応する窓口等の状況			
事業主体や施設に設置している利用者からの苦情に対する窓口			
窓口の名称	カーサプラチナ草加 苦情受付係		
電話番号	048-929-1801		
対応している時間	平日	9:00~18:00	
	土曜	9:00~18:00	
	日曜・祝日	9:00~18:00	
定休日等	なし		
上記以外の利用者からの苦情に対応する主な窓口等			
窓口の名称	①草加市役所介護保険課 ②埼玉県国民健康保険団体連合会介護保険課 ③公益社団法人全国有料老人ホーム協会		
電話番号	①048-922-0151 ② 048-824-2568 ③03-3548-1077		
対応している時間	平日	①②9:00~17:00 ③10:00~16:00	
	土曜	-	
	日曜・祝日	-	
定休日等	土曜、日曜、祝日、年末年始		
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応			
損害賠償責任保険の加入状況			
なし	あり	(その内容) 「介護保険・社会福祉事業者総合保険」に加入しており、サービス提供上の事故により入居者の生命・身体・財産に損害が発生した場合、不可抗力による場合を除き賠償されます。	
その他、介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応に関すること			
なし	あり	(その内容)	
介護サービスの提供内容に関する特色等			
(その内容) 健康面に不安がある方でも安心してお過ごしいただけるよう、介護職員を24時間常駐させている他に、協力医療機関による夜間休日緊急時往診も行っております。又、入居者の方々が充実した日々を送っていただけるよう、年間を通して様々なイベント等を行っております。			
利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等			
利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況			
なし	あり	実施した年月日	平成16年1月1日 (意見箱設置)
		当該結果の開示状況	なし あり
第三者による評価の実施状況			
なし	あり	実施した年月日	
		実施した評価機関の名称	
		当該結果の開示状況	なし あり

5. 利用料金

利用料の支払い方法	一時金方式	月払い方式	選択方式				
敷金	—円（家賃の ヶ月分）						
一時金方式							
一時金及び月単位で支払う利用料							
年齢に応じた金額設定	なし	あり					
要介護状態に応じた金額設定	なし	あり					
料金プラン							
プラン名称	一時金	月額		(内訳) 単位：円<総額表示>			
		計	家賃相当額	介護費用	食費	光熱水費	管理費
基本プラン	3,600,000 ～ 10,560,000	177,440 ～ 322,480	50,000 ～ 100,000	—	1人 62,640 2人 125,280	実費	1人 64,800 2人 97,200
らくらくプラン	5,100,000 ～ 16,500,000	152,440 ～ 277,480	25,000 ～ 55,000	—	1人 62,640 2人 125,280	実費	1人 64,800 2人 97,200
ゆうゆうプラン	6,600,000 ～ 23,760,000	127,440 ～ 222,480	0	—	1人 62,640 2人 125,280	実費	1人 64,800 2人 97,200
※介護保険サービスの自己負担額は含まない。							
算定根拠	家賃相当額	建物賃借料及び建物維持管理費を基礎とした家賃相当額の一部として設定					
	介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。					
	食費	食材費、栄養士その他食事部門の人件費（業務委託による）、設備・備品代（調理具・食器等）として設定					
	光熱水費	居室内電気代は個別メーターによる実費徴収					
	管理費	事務管理部門の人件費・事務費、日常生活支援サービス提供のための人件費、共用施設等の維持管理費として設定 共用施設の光熱水費については管理費より賄っています。					
	一時金	建物賃借料及び建物維持管理費を基礎とし、平均余命等を勘案した想定居住期間の家賃相当額の一部として設定					
一時金の償却に関する事項							
償却開始日の設定		入居日の翌日					
初期償却率（％）		0%					
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額				—			
権利金等（※）の額				—			
				（※）平成24年3月31日までに老人福祉法第29条第1項の規定により届出がされた施設に限る。			
償却年月数（想定居住期間）		※償却期間は、下記の通りです。（期間内の実日数により算出） 65歳以上70歳未満の場合は、132ヶ月（11年） 70歳以上75歳未満の場合は、120ヶ月（10年） 75歳以上80歳未満の場合は、108ヶ月（9年） 80歳以上85歳未満の場合は、96ヶ月（8年） 85歳以上90歳未満の場合は、84ヶ月（7年） 90歳以上95歳未満の場合は、72ヶ月（6年） 95歳以上100歳未満の場合は、60ヶ月（5年）					
契約終了時返還金の算定方法及び返還金の例 入居一時金 ÷（入居日の翌日から償却期間満了日までの実日数） ×（契約終了日から償却期							

間満了日までの実日数)						
保全措置の実施状況	なし	あり	(保全先)(公益)全国有料老人ホーム協会入居者生活保証制度 ※当社が拠出金を支払うことにより、万一倒産等に至り、入居者のすべてが退去せざるを得なくなり、かつ入居者から入居契約が解除された場合に、償却期間満了後でも保証金として500万円が支払われる。			
三月以内の契約終了による返還金について						
三月の起算日	入居日の翌日					
契約終了日までの利用期間に係る利用料及び原状回復のための費用の算定方法						
入居後3月以内の契約解除の場合又は死亡により契約終了の場合は、受領済みの入居一時金を全額返金します。ただし、利用期間に係る利用料を下記算定方法に基づき受領します。 算式：入居一時金÷想定居住期間の月数÷30×入居日の翌日から契約終了日までの日数 なお、月額利用料及び原状回復が必要な場合の費用については通常解約と同様に規定に基づきお支払いいただきます。						
一時金の支払方法						
入居一時金は入居前に当社指定口座に一括支払い。						
月払い方式						
月単位で支払う利用料						
年齢に応じた金額設定	なし		あり			
要介護状態に応じた金額設定	なし		あり			
料金プラン						
プラン名称	月額	(内訳) 単位：円<総額表示>				
	計	家賃相当額	介護費用	食費	光熱水費	管理費
月払いプラン	237,440 ～ 402,480	110,000～ 180,000	—	1人 62,640 2人 125,280	実費	1人 64,800 2人 97,200
※介護保険サービスの自己負担額は含まない。						
算定根拠	家賃相当額	建物賃借料及び建物維持管理費を基礎とした家賃相当額として設定				
	介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。				
	食費	食材費、栄養士その他食事部門の人件費(業務委託による)、設備・備品代(調理具・食器等)として設定				
	光熱水費	居室内電気代は個別メーターによる実費徴収				
	管理費	事務管理部門の人件費・事務費、日常生活支援サービス提供のための人件費、共用施設等の維持管理費として設定 共用施設の光熱水費については管理費より賄っています。				
一時金方式・月払い方式共通						
介護保険サービスの自己負担額						
内容	※要介護度に応じて介護費用の1割を徴収する。					
人員配置が手厚い場合の介護サービス(再掲)			なし	あり		
内容						
利用料	円(月額・日額)					
算定根拠						
支払い方法	月単位(日割り計算の有無 あり・なし)					
利用者の個別的な選択による生活支援サービス利用料						
個別的な選択による生活支援サービス			なし	あり		

算定 根拠	有償サービスについては、介護サービス等の一覧表上の備考欄に記載するとおりです。 各有償サービス費用の費用算定につきましては、人件費を考慮し設定をいたしております。
料金改定の手続	
当該施設所在地域の消費者物価指数及び人件費等を勘案し、運営懇談会に意見を聴いて同意を得たうえで行う。	

6. その他

有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	あり	なし
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
なし		
あり	(その内容)	

添付書類：「介護サービス等の一覧表」
「カーサプラチナ草加 入居一時金及び月額利用料料金表」
「入居一時金算定根拠資料」

* 説明受理者

平成 年 月 日

_____ 印

説明年月日 平成 年 月 日

説明者署名 _____ 印

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

介護サービス等の一覧表

	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス		月額の利用料等で、実施するサービス		別途利用料を徴収した上で、実施するサービス		備 考		
	別途利用料金表							要支援・要介護者	自立への一時的介護サービス
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり	なし	あり	必要に応じて一部又は全介助	1回2,200円+税	
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり	なし	あり	巡回時確認、必要に応じて適時交換	1回2,200円+税	
おむつ代	なし	あり	なし	あり	なし	あり	実費	実費	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり	なし	あり	週2回（左記以外1回3,820円+税）	1回3,820円+税	
特浴介助	なし	あり	なし	あり	なし	あり	週2回（左記以外1回3,820円+税）	1回3,820円+税	
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	状態に応じて介助	1回2,200円+税	
機能訓練	なし	あり	なし	あり	なし	あり	身体状況に応じた訓練	—	
通院介助（協力医療機関）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	随時	1人付添30分990円+税	
通院介助（協力医療機関以外）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	1人付添30分990円+税	1人付添30分990円+税	
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり	なし	あり	2回/週	1回1,980円+税	
リネン交換	なし	あり	なし	あり	なし	あり	1回/週	1回1,980円+税	
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	なし	あり	2回/週	1回1,980円+税	
居室配膳・下善	なし	あり	なし	あり	なし	あり	—（必要時以外1回1,980円+税）	1回1,980円+税	
入居者の嗜好に応じた特別な食事	なし	あり	なし	あり	なし	あり	通常用意できるもの以外は実費	通常用意できるもの以外は実費	
買い物代行（通常の利用区域）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	週2回の指定日以外30分990円+税	週2回の指定日以外30分990円+税	
買い物代行（上記以外の区域）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	30分1,780円+税	30分1,780円+税	
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり	なし	あり	1回3,560円+税	1回3,560円+税	
金銭・貯金管理	なし	あり	なし	あり	なし	あり	—	—	
健康管理サービス									
定期健康診断	なし	あり	なし	あり	なし	あり	年2回	年2回の機会提供（医療費実費）	
健康相談	なし	あり	なし	あり	なし	あり	—	—	
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	なし	あり	—	—	
服薬支援	なし	あり	なし	あり	なし	あり	—	月4,760円+税	
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	—	月4,760円+税	
入退院時・入院中のサービス									
移送サービス	なし	あり	なし	あり	なし	あり	1人付添30分1,910円+税	1人付添30分1,910円+税	
入退院時の同行（協力医療機関）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	入院時同行 退院時のみ家族対応	入院時同行 退院時のみ家族対応	
入退院時の同行（協力医療機関以外）	なし	あり	なし	あり	なし	あり	1人付添30分1,910円+税	1人付添30分1,910円+税	
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり	なし	あり	指定内1回1,980円+税 外30分990円+税	指定内1回1,980円+税 外30分990円+税	
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり	なし	あり	希望時1人30分990円+税	希望時1人30分990円+税	

カーサプラチナ草加 入居一時金料金表

【一時金方式の場合】
(前払い料金)

プラン名	居室タイプ	入居時年齢	想定居住期間(年数)	想定居住期間(月数)	前払い基礎家賃	前払い金
基本プラン	1人部屋 (Aタイプ)	65歳以上70歳未満	11年	132月	60,000円	7,920,000円
		70歳以上75歳未満	10年	120月		7,200,000円
		75歳以上80歳未満	9年	108月		6,480,000円
		80歳以上85歳未満	8年	96月		5,760,000円
		85歳以上90歳未満	7年	84月		5,040,000円
		90歳以上95歳未満	6年	72月		4,320,000円
		95歳以上	5年	60月		3,600,000円
	1人部屋 (Bタイプ)	65歳以上70歳未満	11年	132月	65,000円	8,580,000円
		70歳以上75歳未満	10年	120月		7,800,000円
		75歳以上80歳未満	9年	108月		7,020,000円
		80歳以上85歳未満	8年	96月		6,240,000円
		85歳以上90歳未満	7年	84月		5,460,000円
		90歳以上95歳未満	6年	72月		4,680,000円
		95歳以上	5年	60月		3,900,000円
	2人部屋	65歳以上70歳未満	11年	132月	80,000円	10,560,000円
		70歳以上75歳未満	10年	120月		9,600,000円
		75歳以上80歳未満	9年	108月		8,640,000円
		80歳以上85歳未満	8年	96月		7,680,000円
		85歳以上90歳未満	7年	84月		6,720,000円
		90歳以上95歳未満	6年	72月		5,760,000円
		95歳以上	5年	60月		4,800,000円
プラン名	居室タイプ	入居時年齢	想定居住期間(年数)	想定居住期間(月数)	前払い基礎家賃	想定居住期間家賃
らくらくプラン	1人部屋 (Aタイプ)	65歳以上70歳未満	11年	132月	85,000円	11,220,000円
		70歳以上75歳未満	10年	120月		10,200,000円
		75歳以上80歳未満	9年	108月		9,180,000円
		80歳以上85歳未満	8年	96月		8,160,000円
		85歳以上90歳未満	7年	84月		7,140,000円
		90歳以上95歳未満	6年	72月		6,120,000円
		95歳以上	5年	60月		5,100,000円
	1人部屋 (Bタイプ)	65歳以上70歳未満	11年	132月	90,000円	11,880,000円
		70歳以上75歳未満	10年	120月		10,800,000円
		75歳以上80歳未満	9年	108月		9,720,000円
		80歳以上85歳未満	8年	96月		8,640,000円
		85歳以上90歳未満	7年	84月		7,560,000円
		90歳以上95歳未満	6年	72月		6,480,000円
		95歳以上	5年	60月		5,400,000円
	2人部屋	65歳以上70歳未満	11年	132月	125,000円	16,500,000円
		70歳以上75歳未満	10年	120月		15,000,000円
		75歳以上80歳未満	9年	108月		13,500,000円
		80歳以上85歳未満	8年	96月		12,000,000円
		85歳以上90歳未満	7年	84月		10,500,000円
		90歳以上95歳未満	6年	72月		9,000,000円
		95歳以上	5年	60月		7,500,000円
プラン名	居室タイプ	入居時年齢	想定居住期間(年数)	想定居住期間(月数)	前払い基礎家賃	想定居住期間家賃
ゆうゆうプラン	1人部屋 (Aタイプ)	65歳以上70歳未満	11年	132月	110,000円	14,520,000円
		70歳以上75歳未満	10年	120月		13,200,000円
		75歳以上80歳未満	9年	108月		11,880,000円
		80歳以上85歳未満	8年	96月		10,560,000円
		85歳以上90歳未満	7年	84月		9,240,000円
		90歳以上95歳未満	6年	72月		7,920,000円
		95歳以上	5年	60月		6,600,000円
	1人部屋 (Bタイプ)	65歳以上70歳未満	11年	132月	120,000円	15,840,000円
		70歳以上75歳未満	10年	120月		14,400,000円
		75歳以上80歳未満	9年	108月		12,960,000円
		80歳以上85歳未満	8年	96月		11,520,000円
		85歳以上90歳未満	7年	84月		10,080,000円
		90歳以上95歳未満	6年	72月		8,640,000円
		95歳以上	5年	60月		7,200,000円
	2人部屋	65歳以上70歳未満	11年	132月	180,000円	23,760,000円
		70歳以上75歳未満	10年	120月		21,600,000円
		75歳以上80歳未満	9年	108月		19,440,000円
		80歳以上85歳未満	8年	96月		17,280,000円
		85歳以上90歳未満	7年	84月		15,120,000円
		90歳以上95歳未満	6年	72月		12,960,000円
		95歳以上	5年	60月		10,800,000円

カーサプラチナ草加 月額利用料 料金表

【総額表示(税込)】
(月額利用料)

プラン名	居室タイプ	入居人数	家賃	管理費	食費	月額合計
基本プラン	1人部屋(Aタイプ)	1名	50,000円	64,800円	62,640円	177,440円
	1人部屋(Bタイプ)	1名	55,000円	64,800円	62,640円	182,440円
	2人部屋	1名	100,000円	64,800円	62,640円	227,440円
		2名	100,000円	97,200円	125,280円	322,480円
プラン名	居室タイプ	入居人数	家賃	管理費	食費	月額合計
らくらくプラン	1人部屋(Aタイプ)	1名	25,000円	64,800円	62,640円	152,440円
	1人部屋(Bタイプ)	1名	30,000円	64,800円	62,640円	157,440円
	2人部屋	1名	55,000円	64,800円	62,640円	182,440円
		2名	55,000円	97,200円	125,280円	277,480円
プラン名	居室タイプ	入居人数	家賃	管理費	食費	月額合計
ゆうゆうプラン	1人部屋(Aタイプ)	1名	0円	64,800円	62,640円	127,440円
	1人部屋(Bタイプ)	1名	0円	64,800円	62,640円	127,440円
	2人部屋	1名	0円	64,800円	62,640円	127,440円
		2名	0円	97,200円	125,280円	222,480円

【月払い方式の場合】
(月額利用料)

プラン名	居室タイプ	入居人数	家賃	管理費	食費	月額合計
月払いプラン	1人部屋(Aタイプ)	1名	110,000円	64,800円	62,640円	237,440円
	1人部屋(Bタイプ)	1名	120,000円	64,800円	62,640円	247,440円
	2人部屋	1名	180,000円	64,800円	62,640円	307,440円
		2名	180,000円	97,200円	125,280円	402,480円

【税抜価格】
(月額利用料)

プラン名	居室タイプ	入居人数	家賃	管理費	食費	月額合計
基本プラン	1人部屋(Aタイプ)	1名	50,000円	60,000円	58,000円	168,000円
	1人部屋(Bタイプ)	1名	55,000円	60,000円	58,000円	173,000円
	2人部屋	1名	100,000円	60,000円	58,000円	218,000円
		2名	100,000円	90,000円	116,000円	306,000円
プラン名	居室タイプ	入居人数	家賃	管理費	食費	月額合計
らくらくプラン	1人部屋(Aタイプ)	1名	25,000円	60,000円	58,000円	143,000円
	1人部屋(Bタイプ)	1名	30,000円	60,000円	58,000円	148,000円
	2人部屋	1名	55,000円	60,000円	58,000円	173,000円
		2名	55,000円	90,000円	116,000円	261,000円
プラン名	居室タイプ	入居人数	家賃	管理費	食費	月額合計
ゆうゆうプラン	1人部屋(Aタイプ)	1名	0円	64,800円	62,640円	127,440円
	1人部屋(Bタイプ)	1名	0円	64,800円	62,640円	127,440円
	2人部屋	1名	0円	64,800円	62,640円	127,440円
		2名	0円	90,000円	116,000円	206,000円

【月払い方式の場合】
(月額利用料)

プラン名	居室タイプ	入居人数	家賃	管理費	食費	月額合計
月払いプラン	1人部屋(Aタイプ)	1名	110,000円	60,000円	58,000円	228,000円
	1人部屋(Bタイプ)	1名	120,000円	60,000円	58,000円	238,000円
	2人部屋	1名	180,000円	60,000円	58,000円	298,000円
		2名	180,000円	90,000円	116,000円	386,000円

入居一時金算出根拠資料

【入居一時金算出式】
 基礎家賃×想定居住期間

【想定居住期間について】
 公益社団法人全国有料老人ホーム協会作成の前払い金試算シートより算出される想定居住期間に5歳刻みの各平均年数を想定居住期間といたします。

65歳以上70歳未満の場合は、132ヶ月(11年)
 70歳以上75歳未満の場合は、120ヶ月(10年)
 75歳以上80歳未満の場合は、108ヶ月(9年)
 80歳以上85歳未満の場合は、96ヶ月(8年)
 85歳以上90歳未満の場合は、84ヶ月(7年)
 90歳以上95歳未満の場合は、72ヶ月(6年)
 95歳以上の場合は、60ヶ月(5年)

【公益社団法人全国有料老人ホーム協会 前払金試算シート算出データ(60,000円を基礎家賃とした場合)】

<男性の場合>

年齢	65歳	66歳	67歳	68歳	69歳	70歳	71歳	72歳	73歳	74歳	75歳	76歳	77歳	78歳	79歳
想定居住期間年数	8年	7年	7年	7年	6年	6年	6年	6年	6年	6年	6年	5年	5年	5年	5年
想定居住期間の家賃	5760000	5040000	5040000	5040000	4320000	4320000	4320000	4320000	4320000	4320000	4320000	3600000	3600000	3600000	3600000
年齢	80歳	81歳	82歳	83歳	84歳	85歳	86歳	87歳	88歳	89歳	90歳	91歳	92歳	93歳	94歳
想定居住期間年数	5年	5年	5年	5年	5年	4年	4年	4年	4年	4年	4年	4年	4年	4年	3年
想定居住期間の家賃	3600000	3600000	3600000	3600000	3600000	2880000	2880000	2880000	2880000	2880000	2880000	2880000	2880000	2880000	2160000
年齢	95歳	96歳	97歳	98歳											
想定居住期間年数	3年	3年	3年	3年											
想定居住期間の家賃	2160000	2160000	2160000	2160000											

<女性の場合>

年齢	65歳	66歳	67歳	68歳	69歳	70歳	71歳	72歳	73歳	74歳	75歳	76歳	77歳	78歳	79歳
想定居住期間年数	11年	11年	11年	11年	11年	10年	10年	10年	10年	10年	10年	10年	10年	10年	9年
想定居住期間の家賃	7920000	7920000	7920000	7920000	7920000	7200000	7200000	7200000	7200000	7200000	7200000	7200000	7200000	7200000	6480000
年齢	80歳	81歳	82歳	83歳	84歳	85歳	86歳	87歳	88歳	89歳	90歳	91歳	92歳	93歳	94歳
想定居住期間年数	9年	9年	8年	8年	8年	7年	7年	7年	6年	6年	6年	5年	5年	5年	5年
想定居住期間の家賃	6480000	6480000	5760000	5760000	5760000	5040000	5040000	5040000	4320000	4320000	4320000	3600000	3600000	3600000	3600000
年齢	95歳	96歳	97歳	98歳											
想定居住期間年数	4年	4年	4年	4年											
想定居住期間の家賃	2880000	2880000	2880000	2880000											

【想定居住期間試算】

(男性想定居住期間年数×2+女性想定居住期間年数×8)÷10

年齢	65歳	66歳	67歳	68歳	69歳	70歳	71歳	72歳	73歳	74歳	75歳	76歳	77歳	78歳	79歳
10.4	10.2	10.2	10.2	10.2	10	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9.2	9	9	9	8.2
年齢	80歳	81歳	82歳	83歳	84歳	85歳	86歳	87歳	88歳	89歳	90歳	91歳	92歳	93歳	94歳
8.2	8.2	7.4	7.4	7.4	6.4	6.4	6.4	6.4	5.6	5.6	5.6	4.8	4.8	4.8	4.6
年齢	95歳	96歳	97歳	98歳											
3.8	3.8	3.8	3.8	3.8											

【当社想定居住期間年数の設定】

	65歳～69歳	70歳～74歳	75歳～79歳	80歳～84歳	85歳～89歳	90歳～95歳	96歳～99歳
平均	10.2	9.2	8.88	7.72	6.08	4.92	3.8
当社年数設定	11	10	9	8	7	6	5